



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP SONACONS

Tầng 6, Tòa nhà Tín Nghĩa Plaza, Số 224, Đường Hà Huy Giáp, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai.

ĐT: 0251 7300556

Email: contact@sonacons.vn

Web: www.sonacons.vn

MST: 3602209420

Đồng Nai, ngày 22 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua chủ trương và hạn mức giao dịch với người có liên quan

Kính gửi: Đại Hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây Lắp Sonacons

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế của Công ty.

Theo kế hoạch kinh doanh từ năm 2025, Công ty mở rộng thêm hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực thương mại, các giao dịch mua bán hàng hóa vật liệu xây dựng phát sinh thường xuyên, liên tục với giá trị lớn. Trong bối cảnh đó, nhằm tối ưu hóa nguồn lực, tăng cường năng lực tài chính, bổ sung vốn lưu động và đảm bảo tính chủ động trong hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét, phê duyệt chủ trương thực hiện các giao dịch với người có liên quan, với nội dung cụ thể như sau:

1. Chấp thuận các giao dịch lũy kế với các công ty có liên quan, có hiệu lực kể từ ngày được ĐHĐCĐ thông qua đến hết kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên gần nhất tiếp theo, cụ thể:

TT	Bên giao dịch	Mối quan hệ	Người liên quan tại Công ty	Nội dung hợp đồng	Tổng giá trị giao dịch lũy kế (ĐVT: đồng)
1	Công Ty TNHH Phú Gia Industrial	Nguyễn Văn Phú	Nguyễn Văn Phú - TV HĐQT	Mua bán vật liệu xây dựng	500.000.000.000
		Nguyễn Văn Phú - Chồng	Nguyễn Thị Bích Thủy - TV HĐQT		

• **Nguyên tắc thực hiện:**

Các hợp đồng/giao dịch được ký kết trên cơ sở tự nguyện, minh bạch, đảm bảo nguyên tắc thị trường, bình đẳng; giá cả, điều kiện giao dịch và thanh toán không thấp hơn hoặc kém thuận lợi hơn so với các giao dịch tương tự với bên thứ ba độc lập tại cùng thời điểm.

2. Chấp thuận các hợp đồng vay, mượn vốn của các cá nhân là người liên quan sau:

TT	Người liên quan	Nội dung giao dịch	Hạn mức vay vốn (ĐVT: đồng)
1	Nguyễn Thị Bích Thủy – TV HĐQT	vay, mượn vốn	120.000.000.000
	Nguyễn Văn Phú – TV HĐQT		

• **Nguyên tắc thực hiện:**

Hạn mức vay, mượn vốn là hạn mức luân chuyển. Dư nợ vay tại mỗi thời điểm không vượt quá 120 tỷ đồng.

3. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc, căn cứ tình hình thực tế:

- Quyết định nội dung cụ thể và ký kết các hợp đồng/giao dịch liên quan;
- Tổ chức thực hiện các giao dịch đảm bảo tổng giá trị không vượt quá các hạn mức đã được phê duyệt;
- Đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

HĐQT cam kết các giao dịch được thực hiện trên nguyên tắc công bằng, minh bạch, bảo đảm lợi ích hợp pháp tối đa cho Công ty và cổ đông.

Kính trình Đại Hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Phú